

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE CONSTRUCCIÓN, INSTALACIÓN E OBRAS.

Aprobación: 11/10/89 - B.O.P.: 27/12/89

Modificación: 19/09/02 - B.O.P.: 10/12/02

Modificación: 13/10/03 - B.O.P.: 16/12/03

Modificación: 30/06/05 - B.O.P.: 02/11/05

Modificación: 28/03/11 - B.O.P.: 28/06/11

Modificación: 28/06/12 - B.O.P.: 21/09/12

**(ADAPTADA Á LEI 39/88 MODIFICADA POLA LEI 51/2002 DE 27 DE DECEMBRO
DE REFORMA).**

ARTIGO 1. FEITO IMPOÑIBLE

O imposto sobre construcións, instalacións e obras é un tributo indirecto cuxo feito imponible está constituído pola realización, dentro do termo municipal, de calquera construción, instalación ou obra para a que se esixa obtención da correspondente licenza de obras ou urbanística, se obtivese ou non a devandita licenza, ou para a que se esixa presentación de declaración responsable ou comunicación previa, sempre que a expedición da licenza ou actividade de control corresponda ao concello da imposición.

ARTIGO 2. SUXEITOS PASIVOS

1. Son suxeitos pasivos deste imposto, a título de contribuíntes, as persoas físicas, persoas xurídicas ou entidades do artigo 35.4 da Lei 58/2003, de 17 de decembro, Xeral Tributaria, que sexan donos da construción, instalación ou obra, sexan ou non propietarios do inmovible sobre o que se realice aquela.

A os efectos previstos no parágrafo anterior terán a consideración de dono da construción, instalación ou obra quen soporte os gastos ou o custe que comporte a súa realización.

2. No suposto de que a construción, instalación ou obra non sexa realizada polo suxeito pasivo contribuínte, terán a condición de suxeitos pasivos substitutos do contribuínte os que soliciten as correspondentes licenzas ou presenten as correspondentes declaracións responsables ou comunicacións previas ou os que realicen as construcións, instalacións ou obras.

O substituto poderá esixir do contribuínte o importe da cota tributaria satisfeita.

ARTIGO 3. EXENCIÓNS E BONIFICACIÓNS.

1. Está exenta do pagamento do Imposto a realización de calquera construción, instalación ou obra da que sexa o dono o Estado, as Comunidades Autónomas ou as Entidades Locais, que estando suxeitas ao mesmo, vaia a ser directamente destinada a estradas, ferrocarrís, portos, aeroportos, obras hidráulicas, saneamento de poboacións e das súas augas residuais, aínda que a súa xestión se leve a cabo por Organismos Autónomos, tanto si se trata de obra de inversión nova como da súa conservación.

2. Gozarán dunha bonificación do 90% na cota do Imposto, de conformidade co artigo 103.2 do R.D. Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei

reguladora das Facendas Locais, as construcións, instalacións e obras realizadas sobre edificacións existentes, que sexan declaradas de “especial interese ou utilidade municipal” por iren destinadas ou implicar a eliminación de barreiras arquitectónicas. Esta bonificación aplicarase de forma exclusiva sobre o importe da cota que resulte de multiplicar o presuposto de execución material das obras especificamente destinadas á eliminación de barreiras arquitectónicas polo tipo impositivo.

3. Gozarán dunha bonificación do 90% na cota do imposto, de conformidade co artigo 103.2 do R.D. Lexislativo 22004, de 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das Facendas Locais, as construcións, instalacións e obras que sexan declaradas de “especial interese ou utilidade municipal” por seren realizadas pola Consellería de Educación e Ordenación Universitaria en ou para establecementos educativos que figuren ou vaian a figurar no inventario de Bens do Concello.

4. Gozarán dunha bonificación do 95% na cota do imposto, de conformidade co artigo 103.2 do R.D.Lex. 2/2004, as construcións, instalacións e obras que sexan declaradas de “especial interese ou utilidade municipal” e que sexan realizadas por entidades sen fins lucrativos.

5. Gozarán dunha bonificación do 50% da cota do Imposto as construcións, instalacións ou obras referentes a vivendas de protección oficial. Os solicitantes aportarán, xunto coa autoliquidación do Imposto, a correspondente cédula de cualificación de protección oficial e aplicarán directamente a bonificación, sen prexuízo da comprobación administrativa posterior.

A “declaración de interese ou utilidade municipal” corresponderá o Pleno da Corporación por maioría simple.

Para poder gozar das bonificacións previstas anteriores, os suxeitos pasivos do imposto deberán solicitar do Pleno da Corporación a “declaración de interese ou utilidade municipal”.

A solicitude deberá realizarse unha vez concedida a correspondente licenzia de obra e dentro do prazo previsto para a presentación da correspondente autoliquidación do imposto.

A solicitude irá acompañada de copia da licenzia de obra e presuposto desglosado das construcións, instalacións ou obras, ou daquela parte das mesmas, para as que se solicita a “declaración de especial interese ou utilidade municipal”.

Presentada a solicitude en prazo, o suxeito pasivo poderá practicar autoliquidación do imposto aplicando a bonificación solicitada de forma provisional e condicionada á obtención da correspondente declaración plenaria de “interese ou utilidade municipal”.

A proposta ó Pleno da Corporación de “declaración de interese ou utilidade municipal” contará con informe técnico do departamento de Licenzias en relación as obras que supoñan efectivamente eliminación de barreiras arquitectónicas no caso das obras a que se refire o apartado 2 deste artigo.

No caso das obras a que se refire o apartado 3, a proposta contará con informe favorable da Delegación de Educación do Concello.

No caso das obras a que se refire o apartado 4, a entidade solicitante presentará fotocopia compulsada dos seus estatutos, tarxeta de identificación fiscal e documento que acredite a súa inscrición no correspondente rexistro administrativo.

A “declaración de interese ou utilidade municipal” aprobada en Pleno quedará automaticamente sen efecto, sen necesidade de novo acordo en contrario, no suposto de que

as obras que se realicen non se axusten licenza concedida, así como no caso de caducidade da licenza. Notificarase ao interesado que a “declaración de interese ou utilidade municipal” queda sen efecto así como a conseguinte bonificación, a fin de que no prazo dun mes, aquel presente a correspondente autoliquidación complementaria. Transcorrido este prazo, sen que se produza a correspondente autoliquidación, o suxeito pasivo terá incorrido en infracción tributaria.

As obras, construcións e instalacións necesarias para a posta en funcionamento dun proxecto empresarial de interese municipal (PEIM) entenderanse de especial interese por concorrer a circunstancia de fomento de emprego de colectivos de difícil emprego como discapacitados físicos e psíquicos, mulleres e traballadores de máis de 45 anos, gozarán dunha bonificación na cota deste imposto do 50%, de conformidade co disposto no artigo 103.2 do RDLex. 2/2004. de 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais. Os suxeitos pasivos deste imposto aportarán coa solicitude da Licencia de Obras o correspondente acordo da Comisión de Goberno onde se cualifica a actividade como proxecto empresarial de interese municipal (PEIM).

As bonificacións previstas no presente artigo poderán aplicarse de forma simultánea e sucesiva segundo a orde en que aparecen reguladas.

ARTIGO 4. BASE IMPOÑIBLE E *DEVENGO*

A base imponible deste imposto está constituída polo custo real e efectivo da construción, instalación ou obra, entendéndose por tal, a estes efectos, o custo de execución material desta.

Non forman parte da base imponible o Imposto sobre o Valor Engadido e demais impostos análogos propios de réximes especiais, nin tampouco as taxas, prezos públicos e demais prestacións patrimoniais de carácter público local relacionadas, no seu caso, coa construción, instalación ou obra, nin tampouco os honorarios de profesionais, o beneficio profesional do contratista nin calquera outro concepto que non integre, estritamente, o custo de execución material.

A base liquidable deste imposto será idéntica á base imponible.

O imposto *devengarase* no momento de iniciarse a construción, instalación ou obra, aínda cando non conte coa correspondente licenza.

ARTIGO 5. TIPO IMPOSITIVO E COTA

O tipo de gravame será o 2,2 %.

A cota deste imposto será o resultado de aplicar á base liquidable o tipo de gravame.

ARTIGO 6. XESTIÓN

Cando se conceda a licenza preceptiva ou se presente a declaración responsable ou comunicación previa ou cando, non se solicítase, concedese ou denegase aún aquela ou presentado estas, se inicie a construción, a instalación ou a obra, practicarase unha liquidación provisional a conta, determinándose a base imponible en función do orzamento presentado polos interesados, sempre que fose visado polo colexio oficial correspondente cando constituía un requisito preceptivo. Cando se observase que o orzamento achegado presenta valores anormalmente baixos, serán os técnicos municipais os que determine no seu importe de acordo con prezos de mercado.

Cando, iniciada a tramitación da solicitude, o orzamento inicialmente achegado sufra modificacións no seu importe, expedirase liquidación complementaria pola diferenza entre o orzamento inicial e o modificado.

Unha vez finalizada a construción, instalación ou obra, e tendo en conta o seu custe real final, o Concello, tras a oportuna comprobación administrativa, modificará, no seu caso, a base imponible practicando a correspondente liquidación definitiva e esixindo do suxeito pasivo ou reintegrándolle, no seu caso, a cantidade que corresponda, sen prexuízo das sancións que procedan.

ARTIGO 7. INFRACCIÓN E SANCIÓN

No relativo á cualificación das infraccións tributarias así como á determinación das sancións que correspondan, aplicarase o disposto na Lei Xeral Tributaria e restantes disposicións que a complementan e desenvolven.

DISPOSICIÓN FINAIS

PRIMEIRA

No non previsto nesta ordenanza será de aplicación a normativa tributaria de aplicación.

SEGUNDA.

A presente Ordenanza Fiscal entrará en vigor ao día seguinte da súa publicación no Boletín Oficial da Provincia, e permanecerá en vigor en tanto non se acorde a súa modificación ou derogación expresas.